

## Teilnahmebestätigung

Hiermit bestätigen wir

**Herr Willy Neuen**

die Teilnahme an der Online-Veranstaltung:

„Branchentreff Fokus Recht“

am 05.11.2024 von 09.30 Uhr bis 14:45 Uhr

Folgende Fachvorträge wurden bei der Veranstaltung präsentiert:

### **Aktuelle Rechtsänderungen im WEG**

**09:40 - 10:50 Uhr**

- Die virtuelle Eigentümerversammlung
- Zulässigkeitsvoraussetzungen und Übergangsregelung
- Praxisprobleme der virtuellen Versammlung
- Steckersolargeräte als privilegierte bauliche Veränderung
- Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen der Gestattung
- Sind generelle Gestattungsbeschlüsse sinnvoll?

### **Wir drehen an der Kostenschraube**

**13:00 - 13:45 Uhr**

- Beschlüsse zur Änderung der Kostenverteilung gem. § 16 Abs. 2 S. 2 WEG
- Gebrauchs- und Nutzungsvorteile versus Willkürverbot
- Welcher ist der "gerechte" Umlageschlüssel?
- Änderungsbeschlüsse in der gerichtlichen Praxis

### **Aktuelle WEG-Rechtsprechung**

**13:55 - 14:20 Uhr**

- Kaltgestellt - Der Sondereigentümer
- Beschlussfassung zu Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan
- Beleidigende Äußerungen - wann sind sie eine WEG-Sache?

Referent: RA Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Krall, Kalkum und Partner

Reine Fortbildungsstunden gemäß § 34c Absatz 2c GewO i.V.m. § 15b Absatz 1 MaBV: **2,5 Stunden**

Eschborn, den 5. November 2024